



Governo do Estado de São Paulo  
Subsecretaria de Gestão Corporativa  
Departamento de Engenharia e Patrimônio

### PLANILHA DO BDI NÃO DESONERADO

#### CONTRATAÇÃO DE OBRA DE REFORMA DA QUADRA POLIESPORTIVA DO PALÁCIO DOS BANDEIRANTES

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - TIPO CONSTRUÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário
01	Administração Central	4,00
02	Garantia + Seguros	0,80
03	Risco	1,27
04	Despesas Financeiras	1,23
05	Lucro	7,40
06	COFINS (3,00%)	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65
08	27,5% ISS	1,37
09	CPRB	-
BDI (%):		21,42

#### FÓRMULAS ADOTADAS:

$$BDI = 100 \left[ \frac{(1 + AC + RI + GA + SE)(1 + DF)(1 + LC)}{1 - (CO + PI + IS + CPRB)} \right] - 100$$

AC = Administração Central /100

RI = Risco /100

GA = Garantia/100

SE = Seguros /100

DF = Despesas Financeiras /100

LC = Lucro /100

CO = COFINS /100

PI = PIS /100

IS = (27,5% do ISS) /100 ; considerando MO

---

SIMEIA ZANINI ESPIRITO SANTO  
DIRETORIA DE ENGENHARIA E PATRIMÔNIO - SGC - CASA CIVIL